

# ZESPÓŁ SZKÓŁ

im. Xawerego Dunikowskiego

42-400 Zawiercie, ul. Rataja 7

tel./fax 32 6722583

NIP: 649167048 WPK AZ GNN 1/2021 648

## ZESPÓŁ SZKÓŁ IM. XAWEREGO DUNIKOWSKIEGO W ZAWIERCIU

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

#### 1. Nazwa i adres nieruchomości:

Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 11 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sklepik.

42-400 Zawiercie, ul. Rataja 7, powiat zawierciański, woj. śląskie.

#### 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 67/5km38 o powierzchni 6696 m<sup>2</sup>, KW Nr CZ1Z/00038623/0 Sąd Rejonowy w Zawierciu – Wydział Ksiąg Wieczystych – Właściciel: Powiat Zawierciański w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Xawerego Dunikowskiego w Zawierciu

#### 3. Powierzchnia nieruchomości:

Lokal użytkowy o powierzchni 11 m<sup>2</sup>

#### 4. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia położony w Zawierciu, ul. Rataja 7 ( w budynku Zespołu Szkół im. Xawerego Dunikowskiego w Zawierciu ) wyposażony jest w podstawowe media (woda, prąd), po wynajęciu w/w lokalu użytkowego – Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- codzienne otwieranie sklepiku, z wyłączeniem dni wolnych w godzinach otwarcia szkoły i zajęć lekcyjnych
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno –epidemiologicznych, przepisów obowiązujących w szkole
- konsultowanie z dyrekcją szkoły oferowanego asortymentu

Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu konsumentów i musi być zgodny z przepisami dotyczącymi sklepików szkolnych. Asortyment powinien być oferowany w małych, jednorazowych porcjach i opakowaniach. Jeżeli zachodzi taka potrzeba powinny być do nich dołączane sztuczne jednorazowe.

#### 5. Termin zagospodarowania nieruchomości do oddania w najem

Od maja 2021 do 31.08.2023

#### 6. Cena nieruchomości

Kwota wyjściowa do przetargu nieograniczonego na najem do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 11m<sup>2</sup> położonego w Zawierciu, ul. Rataja 7 w Zespole Szkół im. Xawerego Dunikowskiego w Zawierciu wynosi :

- cena wyjściowa netto - 300,00 netto + ( media) (słownie: trzysta złotych netto)

#### 7. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny będzie miesięcznie na konto podane na wystawionej fakturze w terminie do 10-go dnia następnego miesiąca.